

Số: .....29...../TB-THADS

Bình Long, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long;

Căn cứ Thông báo sửa đổi, bổ sung bản án số 05/2024/TB-SCBS ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 26/3/2025 của các bên đương sự;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 324/2025/66/CT-TĐG.MDC ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01//HDDV-ĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01/QC-ĐGTS ngày 13/5/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo số 57/TB-ĐGTS ngày 13/5/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Số 238 đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 148673, thửa đất 497, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: khu phố Phú Trọng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là khu phố Phú Trung), phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, diện tích 1.774,7m<sup>2</sup>, trong đó có 100m<sup>2</sup> đất đô thị theo quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 của UBND thị xã Bình Long. Đất được Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 30/5/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang.

Theo kết quả của mảnh trích đo địa chính số 24-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long được Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 11/10/2024. Tài sản có thửa đất 734 (497 cũ), tờ bản đồ số 6 (56 cũ) được trích đo địa chính chỉnh lý bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 30/8/2023.

Diện tích đo đạc thực tế thửa 734 là 1.753,7m<sup>2</sup>, giảm 21,0m<sup>2</sup> CLN so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ODT và 1653,7m<sup>2</sup> đất CLN).

Tài sản trên đất, gồm có:

Một công gồm hai trụ công bằng bê tông ốp đá và cánh công bằng sắt; một lối đi bằng bê tông nhựa, diện tích 422,4m<sup>2</sup>; một mái che bằng tôn + sắt, diện tích 168m<sup>2</sup>; một hàng rào bao quanh thửa đất có kết cấu cột bê tông + khung sắt dài 123,9m; một nhà kho bằng gạch lợp tôn, diện tích 9,36m<sup>2</sup>; một bồn nước Inox 2000 lít + chân bồn bằng sắt cao 12m; một cây bơ; một cây sầu riêng, một cây chôm chôm; một cây giáng hương, một cây lộc vừng, một cây mận, một cây vú sữa, hai cây lồng mức và 01 cái giếng khoan sâu khoảng 45m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/5/2025 đến ngày 28/5/2025 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Đ/c Nguyễn Thị Hương, Chấp hành viên theo số điện thoại 0914.313437 để được hướng dẫn xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 734 (497 cũ), tờ bản đồ số 6 (56 cũ), Khu phố Phú Trung (nay là khu phố Phú Trọng) phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/5/2025**

- Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; địa chỉ: 238 đường Trần

Hung Đạo, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.015.272.000đ (Năm tỷ, không trăm mười lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

+ Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/5/2025**

+ Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: Đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**.

Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ **Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi Nhánh Bình Phước, PGD Bù Đăng (Ngân hàng SHB)**

+ **Số tài khoản: 2021779779**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

\* Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**

\* Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

\* Điều kiện đăng ký:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

\* Cách thức đăng ký:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.



+ Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

+ Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày **05/6/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: 18 Lê Quý Đôn, khu phố Phú Trung, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: 18 Lê Quý Đôn, khu phố Phú Trung, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Đức;
- Viện KSND thị xã Bình Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Các cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hương**